



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Il giorno 8 del mese di febbraio dell'anno 2018 in seduta ordinaria come da convocazione n. 2 del 29 gennaio 2018 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		X
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	X		
Mauro CATENACCI	=	=	=
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito, in qualità di Segretario verbalizzante, dal Funzionario Responsabile del settore socio-educativo-assistenziale, Dott.ssa Francesca Pitucco, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 8 DELL'8 FEBBRAIO 2018

VIA CAETANI 9 - ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013,



pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di n. 1 unità immobiliare sita in Roma rispettivamente in Via Michelangelo Caetani, 9;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 14 dicembre 2017 è stato approvato l'Avviso pubblico di disponibilità di locazione di n. 1 unità immobiliare sita in Roma, in Via Michelangelo Caetani 9;
- che il termine per la presentazione delle domande di locazione è stato fissato per le ore 12:00 del 26 gennaio 2018;
- che con la Determinazione n. 5 del 30 gennaio 2018 è stata nominata Commissione esaminatrice;

PRESO ATTO dell'unica richiesta di locazione trasmessa agli Uffici degli IRAS dal Gruppo OMNIA SRL, P.I. 13856471001, Via Ugo De Carolis 90, 00136 – Roma, acquisita in atti al prot. 171 del gennaio 2018, il quale ha offerto per se o società da nominare per l'immobile sito in Roma Via M. Caetani 9 un canone mensile di € 2.500,00 oltre oneri accessori;

CONSIDERATO che tale importo corrisponde a quello già posto dall'Ente a base dell'asta pubblica;

TENUTO CONTO della necessità di mettere prontamente a reddito il patrimonio disponibile degli Istituti;

ESAMINATA la documentazione reddituale trasmessa dal Gruppo OMNIA SRL;

RITENUTO ai sensi del "Regolamento recante disposizione per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni dell'Ente", di poter procedere all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi mediante l'esame di offerte libere;



RITENUTO altresì :

- di assegnare in locazione l'unità immobiliare sita in Roma Via M. Caetani 9, al Gruppo OMNIA SRL, P.I. 13856471001, Via Ugo De Carolis 90, 00136 – Roma o società da nominare da parte dello stesso gruppo, per un canone mensile pari ad € 2.500,00, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro, a far data dal 1 marzo 2018 per la presa in possesso dell'immobile e dal 1 maggio 2018 quale inizio di corresponsione economica;
- di approvare lo schema di contratto di locazione redatto dagli Uffici, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà dell'Ente;

DELIBERA

1. di procedere alla assegnazione in locazione ad uso dell'unità immobiliare sita in Roma Via M. Caetani 9, alla società che sarà indicata – a scioglimento della riserva espressa – dal Gruppo OMNIA SRL, P.I. 13856471001, Via Ugo De Carolis 90, 00136 – Roma, per un canone mensile pari ad € 2.500,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni quattro più quattro, a far data dal 1 marzo 2018 per la presa in possesso dell'immobile e dal 1 maggio 2018 quale inizio di corresponsione economica;
2. di approvare lo schema di contratto di locazione redatto dagli Uffici, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di demandare agli Uffici ogni eventuale ed ulteriore adempimento inerente o conseguente al presente provvedimento;



4. di introitare la complessiva somma corrispondente ai canoni di locazione per l'esercizio finanziario 2018, al Cap. 1 art. 3 del Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Il Presidente	f.to Giovanni Del Prete
Il Vice Presidente	f.to Simone Massimilla
Il Consigliere	f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere	f.to Massimiliano Monnanni

Responsabile del settore socio-educativo-assistenziale
f.to Dott.ssa Francesca Pitucco

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 9 febbraio 2018

Responsabile del settore socio-educativo-assistenziale
f.to Dott.ssa Francesca Pitucco