



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2017 in seduta ordinaria come da convocazione n. 10 del 19 dicembre 2017 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente		X
Mauro CATENACCI	Consigliere		X
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	=	=	=
Mauro CATENACCI	=	=	=
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 20 DICEMBRE 2017

**CONTRATTO DI LOCAZIONE ASSOCIAZIONE IL TETTO CASAL FATTORIA ONLUS,
COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA VIA CASTEL DI LEVA N. 406 –
INTEGRAZIONE E MODIFICHE**

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul



Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO l'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., concernente l'elenco delle Amministrazioni Pubbliche;

PREMESSO:

- che gli IRAS sono proprietari, tra l'altro, del complesso immobiliare sito in Roma, Via Castel di Leva n. 406;
- che con Deliberazione n. 20 del 4 agosto 2016 è stato approvato l'Avviso di disponibilità in locazione di un casale e relativi annessi siti in Roma – Via Castel di Leva n. 406 – destinati ad uso diverso, a norma del citato Regolamento;
- che tale Avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sull'Albo pretorio di Roma Capitale;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 26 settembre 2016;
- che con l'Ordinanza del Presidente n. 26 del 5 ottobre 2016 è stato concesso in locazione il complesso immobiliare sito in Roma Via Castel di Leva n. 406 all'Associazione Il Tetto Casal Fattoria ONLUS con sede in Roma, Via Pietro Cuppari, 33, 00134 - C.F. 97041090586 e P.I. 08822451004, al canone annuo di € 50.400,00, oltre oneri;
- che in data 31 ottobre 2016 è stato sottoscritto il contratto di locazione del suddetto complesso immobiliare;

PRESO ATTO che l'Associazione Il Tetto Casal Fattoria Onlus ha presentato in data 12 giugno 2017 protocollo n. 1148 un progetto di Riquilificazione del Complesso Immobiliare sito in Roma via Castel di Leva, 406 per meglio intervenire sul disagio minorile e giovanile privilegiando le esperienze di concreta e quotidiana condivisione, comportante un investimento complessivo di € 109.045,28 a esclusivo carico dell'associazione;

CONSIDERATO che il progetto proposto dall'Associazione Il Tetto Casal Fattoria Onlus è



meritevole di approvazione per l'alto valore sociale che lo stesso comporta;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto di Riqualficazione del Complesso Immobiliare sito in Roma via Castel di Leva, 406 proposto dall'Associazione Il Tetto Casal Fattoria Onlus;

VISTO il “*Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari e dei terreni di proprietà degli IRAS*”, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 6 dicembre 2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Anno 2018;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

SENTITO il parere favorevole del Segretario Generale sulla regolarità amministrativa dell'atto;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Progetto di Riqualficazione del Complesso Immobiliare sito in Roma via Castel di Leva, 406 proposto dall'Associazione Il Tetto Casal Fattoria Onlus per un investimento complessivo di € 109.045,28 secondo i documenti redatti dal Geometra Franco Marinotti e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborato Grafico;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro Economico.
3. Di dare atto che gli interventi di Riqualficazione del Complesso Immobiliare sito in Roma via Castel di Leva, 406 saranno a totale carico dell'Associazione Il Tetto Casal Fattoria Onlus.
4. Di approvare lo schema di Addendum al Contratto di Locazione del 31 ottobre 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20 dicembre 2016 numero 16122015120925109 .



5. Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'Addendum al Contratto di Locazione del 31 ottobre 2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20 dicembre 2016 numero 16122015120925109 .
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile .

Il Presidente f.to Giovanni Del Prete
Il Consigliere f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere f.to Massimiliano Monnanni

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 21 dicembre 2017.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi