



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
D.G.R. 11/02/2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5. DEL 18. GENNAIO 2022

**OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'I.R.ASP - CLASSIFICAZIONE DELLO
STESSO IN DISPONIBILE E INDISPONIBILE**

Proponente: DIREZIONE

L'estensore dell'atto

Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Valentina Bartuli* addì 23/12/2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza

Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Valentina Bartuli* addì 23/12/2021

Parere dell'Ufficio Bilancio che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Conti del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Conto del Bilancio
- NON FAVOREVOLE
- Non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Direttore
Dott.ssa Roberta Gaeta

Firma *Roberta Gaeta* addì 23/12/2021



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 18 del mese di gennaio dell'anno 2022, in seduta ordinaria, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere	X	
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore, dott.ssa Roberta Gaeta, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 18 GENNAIO 2022

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'I.R.ASP - CLASSIFICAZIONE DELLO STESSO IN DISPONIBILE E INDISPONIBILE

VISTI:

- la Legge Regione Lazio 22 febbraio 2019, n. 2 di *Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)* e, in particolare, l'articolo 20;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (*Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende*



pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

- il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (*Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato*);
- il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (*Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*);
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL dell'18 febbraio 2020, n. 14, recante "*Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*";

PREMESSO CHE:

- l'art. 13, commi 2 e 3, del regolamento regionale di contabilità n. 5/2020 disciplina la classificazione dei beni patrimoniali delle ASP in indisponibile e disponibile e stabilisce che "*I beni del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione se non attraverso la dismissione e contestuale sostituzione con altro bene idoneo al perseguimento delle medesime finalità. Sono beni del patrimonio indisponibile: a) i beni destinati allo svolgimento delle attività istituzionali; b) i beni soggetti a particolari vincoli derivanti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità, a prescindere dal possesso di vincoli relativi al valore artistico, storico, archeologico dei medesimi beni ai sensi della normativa vigente in materia di conservazione e tutela del patrimonio culturale*";



- il comma 8 del sopra citato articolo recita *“L’assegnazione dei beni del patrimonio ad una delle categorie di classificazione indicate al comma 2 è disposta con delibera del consiglio di amministrazione dell’ASP recante le motivazioni dell’assegnazione medesima, avuto riguardo alla natura, alle caratteristiche ed alla destinazione dei singoli beni.”*;
- l’inventario mobiliare e immobiliare dell’I.R.ASP, con relativa perizia asseverata, risulta allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25/2019 avente ad oggetto *“Istituti Riuniti di Assistenza Sociale “Roma Capitale” - Adempimenti di cui all’art. 3 del regolamento regione 9 agosto 2019 n. 17, recante: “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB” – Approvazione del relativo statuto e atti conseguenti”*;
- il patrimonio immobiliare dell’I.R.ASP sinteticamente descritto è costituito dei seguenti fabbricati e terreni:

FABBRICATI

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina 1188-1194: Foglio 992, part. 36, sub. vari**

Complesso immobiliare composto da un fabbricato principale con funzioni commerciali al piano terra ed abitative al primo piano, un’autorimessa, manufatti accessori minori, area esterna di circa 3.000 mq sito a Roma, località Santuario del Divino Amore in Via Ardeatina n. 1188-1194;

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina s.n.c. (Km 12) Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, part. 90, sub. vari**

Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un’area di circa un ettaro sito a Roma, località le Grotte – Calandrelle in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle: Foglio 992, part. lle 100, 101, 102, 103, sub. vari**

Compendio immobiliare sorto come complesso agricolo, attualmente composto da tre fabbricati con destinazione residenziale di tipo collettivo e manufatti accessori minori, su



un'area di circa un ettaro sito a Roma, località le Grotte – Calandrelle, in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina 1076: Foglio 992, part.ile 91, 92, 93, 94 sub. vari**
Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro sito a Roma, in Via Ardeatina n. 1076;

- Rif. Immobile – **Casa Gialla: Foglio 992, part.ile 16, 79, 81.**
Compendio immobiliare, composto da un casale ed un magazzino dislocati su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, all'altezza del santuario del Divino Amore in Via Castel di Leva n. 373 (secondo ingresso in Via Ardeatina n. 1180).

- Rif. Immobile – **Castel di Leva n. 406: Foglio 992, part.ile 73, 104, 105, 106, sub. vari**
Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, in Via Castel di Leva n. 406;

- Rif. Immobile – **Castel di Leva n. 416: Foglio 992, part.ile 95, 96, 97, sub. vari**
Compendio immobiliare agricolo, composto da una casa rurale, stalla, fienile e manufatti accessori minori su un'area di circa un ettaro, sito a Roma, in Via Castel di Leva n. 416;

- Rif. Immobile – **Via Michelangelo Caetani n. 9: Foglio 491, part. 130, sub. 502**
Fabbricato di pregio storico con destinazione residenziale, adiacente alla Chiesa di Santa Caterina della Rosa, superstite della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, sito a Roma, nel rione Sant'Angelo, in Via Michelangelo Caetani n. 9;

- Rif. Immobile – **Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari: Foglio 491, part.ile G, 130, sub. 4**
Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicata a Roma nel rione Sant'Angelo, in Via dei Funari s.n.c.

- Rif. Immobile – **Villa Crespi: Foglio 584, part.150.**
Villa di pregio storico di epoca e stile liberty sede dell'IRASP e Centro servizi alla persona ubicata a Roma, in Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17;

- Rif. Immobile – **Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina: Foglio 493, part. E.**
Cripta di pregio storico situata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina al foro romano. Roma, Foro Romano, Via della Curia n. 2;

- Rif. Immobile – **Via Tullio Passarelli 99, 101: Foglio 1126, part. 383, sub. vari.**
Porzione di villa con giardino in edificio plurifamiliare sita a Roma, località Mezzocammino, in Via Tullio Passarelli n. 100 -101;



- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 3: Foglio 845, part. 165, sub. 10.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 9: Foglio 845, part.165, sub. 30.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 13: Foglio 845, part.165, sub. 34.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 36 int. 14: Foglio 845, part.165, sub. 35.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 36;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 1: Foglio 845, part.169, sub. 5.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 6: Foglio 845, part.169, sub. 22.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 42 int. 9: Foglio 845, part.169, sub. 25.**
Appartamento in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 42;

- Rif. Immobile – **Via Aristide Leonori 48: Foglio 845, part.169, sub. 501.**
Ufficio in edificio condominiale sito a Roma, località Eur - Montagnola, in Via Aristide Leonori n. 48;

- Rif. Immobile – **Edificio “B” quadrifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, part. 1604, sub. vari.**
Palazzina isolata, intero edificio, quadrifamiliare a destinazione abitativa facente parte del consorzio Case e Campi realizzato nel 2011, sito a Roma, località “La Giustiniana”, in Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59, 61.

- Rif. Immobile – **Edificio “C” plurifamiliare Via Mario Menichini: Foglio 205, part. 1604, sub. vari.**
Palazzina isolata, intero edificio, plurifamiliare a destinazione abitativa facente parte del consorzio Case e Campi realizzato nel 2011, sito a Roma, località “La Giustiniana”, in Via Mario Menichini civici 54, 56.



TERRENI

- Rif. Immobile – **Via Ardeatina Km 12 Le Grotte - Calandrelle: Foglio 992, part.ile 1, 2, 5, 7, 18, 22, 23, 37, 86.**

Terreno agricolo di circa ettari 122, sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello ubicato a Roma, località Le Grotte – Calandrelle, in Via Ardeatina km 12;

- Rif. Immobile – **Castel di Leva: Foglio 992, part.ile 6, 8, 13, 14, 15, 24, 44, 53, 54, 55, 72, 83, 84.**

Terreno agricolo di circa ettari 83, sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali, ubicato a Roma, località Castel di Leva in Via Castel di Leva – Via Ardeatina;

- Rif. Immobile – **Castel di Leva - Capizucchi: Foglio 992, part.ile 29, 30, 31, 32, 48.**

Terreno agricolo di circa ettari 47, sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant'Anastasia, ubicato a Roma, località Capizucchi, in Via Castel di Leva;

- Rif. Immobile – **Parcheggio Divino Amore: Foglio 994, part.ile 213, 214, 215.**

Area adibita a parcheggio del Santuario del Divino Amore di circa ettari 40, sito su Via Ardeatina, ubicato a Roma, località Le Grotte, in Via Ardeatina Km 12;

- il Patrimonio mobile relativo alle **Opere d'arte con particolare valore storico artistico** di cui all'Allegato B dell'inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'istituzione, con relativa perizia asseverata (Allegato B - Deliberazione n. 25/2019) è conservato presso il compendio immobiliare di Via Michelangelo Caetani, 9 e presso la sede dell'Ente di Via G. A. Guattani, 17;

- il Patrimonio mobile, dettagliatamente descritto nell'Allegato C dell'inventario del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'istituzione, con relativa perizia asseverata (Allegato B - Deliberazione n. 25/2019) composto da elementi d'arredo e accessori vari è costituito da un considerevole numero di complementi d'arredo, quali mobilio di varia fattura, sedie, tavoli, poltrone, librerie, letti, da vari elettrodomestici e accessori, da varia strumentazione informatica, situato tra la sede dell'Ente di Via G. A. Guattani, 17, l'immobile di Via Castel di Leva, 373 (altro ingresso Via Ardeatina, 1180) e presso la Chiesa di S. Caterina della Rosa ai Funari;



PRESO ATTO che il patrimonio immobiliare, in funzione degli atti traslativi di proprietà risulta essere così individuabile:

FABBRICATI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1188 - 1194:</p> <p>Foglio 992, particella 36, sub. 6,7,4 - 501,502</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un fabbricato principale e da un'autorimessa dislocati su un'area di circa 3.000 mq. Il complesso è ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore. Il fabbricato principale è composto da una cantina al piano interrato, da due locali commerciali al piano terra (bar/osteria e tabaccheria) e da un'abitazione al piano primo. Roma – Località Santuario del Divino Amore, Via Ardeatina civici 1188 e 1194</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina s.n.c (Km 12) Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 90, sub. 1,3,4,5,6,7</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una stalla, un fienile, una tettoia e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro. Il fienile è locato ed è in buone condizioni di manutenzione, mentre tutti gli altri corpi di fabbrica e manufatti minori sono ruderi.</p> <p>Roma, località Le Grotte- Calandrelle, Via Ardeatina s.n.c.</p>	<p>DISPONIBILI l'ex stalla e l'ex fienile</p> <p>INDISPONIBILE la casa rurale</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 98, sub. 1,2; particella 99, sub. 1; particella 100, sub. 1; particella 101, sub. 1; particella 102; particella 103, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa 7.100 mq. I fabbricati sono attualmente utilizzati a scopo residenziale di tipo collettivo.</p> <p>Roma, località Le Grotte, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1076:</p> <p>Foglio 992, particella 91, sub. 1,2,3; particella 92, sub. 1; particella 93, sub. 1; particella 94, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex- stalla, un ex- fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, località Le Grotte – Castel di Leva, Via Ardeatina n. 1076.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Casa Gialla:</p> <p>Foglio 992, part.ile 16, 7, 81</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un casale di due piani e un magazzino, dislocati su un'area di circa un ettaro. E' ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 373 e Via Ardeatina n. 1180.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile Via Castel di Leva 406:</p> <p>Foglio 992, particella 73, sub. 1; part.ile 104, 105, 106</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n.406.</p>	<p>DISPONIBILE</p>



<p>Rif. Immobile- Via Castel di Leva 416:</p> <p>Foglio 992, particella 95, sub. 1, 2, 3; particella 96 sub.1; particella 97, sub.1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 416</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Michelangelo Caetani n. 9</p> <p>Foglio 491, part. 130, sub. 502</p> <p>Fabbricato di pregio storico di 4 piani a destinazione residenziale, superstiti della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicato nel rione Sant'Angelo, tra Via delle Botteghe Oscure e Via dei Funari.</p> <p>Roma, Via Michelangelo Caetani n. 9</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari:</p> <p>Foglio 491, part. G, part. 130 sub. 4</p> <p>Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari, di pregio storico ubicata nel rione Sant'Angelo in adiacenza di Piazza Lovatelli, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di S. Caterina della Rosa.</p> <p>Roma, Via dei Funari s.n.c.</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Villa Crespi:</p> <p>Foglio 584, particella 150</p> <p>Villa di pregio storico di epoca e stile liberty, avente quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. Sede legale e amministrativa dell'IRASP e Centro servizi alla persona, ubicata a Roma tra Via Nomentana e Via di Villa Massimo.</p> <p>Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina:</p> <p>Foglio 493, particella E</p> <p>Cripta di pregio storico realizzata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina. La Cripta è anche la cappella funebre di Pietro Berrettini da Cortona che la realizzò a proprie spese. La Chiesa è ubicata nel Foro Romano vicino alla Curia Iulia e davanti all'arco di Settimio Severo.</p> <p>Roma, Via della Curia n. 2</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Vai Tullio Passarelli 99, 101:</p> <p>Foglio 1126, particella 383, sub. 506, 511.</p> <p>Porzione di villa in edificio plurifamiliare realizzato negli anni 70 dello scorso secolo. L'unità immobiliare si sviluppa su un livello seminterrato e due livelli fuori terra ed è dotato di giardino.</p> <p>Roma, località Mezzocammino, Via Tullio Passarelli n. 99, 101.</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int.3:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 10</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 30</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>



<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 13:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 34</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 14:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 35</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 1:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 5</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 6:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 22</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 25</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 48:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 501</p> <p>Ufficio in edificio condominiale ubicato al piano seminterrato</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 48</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Edificio B quadrifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, quadrifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio B. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini. Ciascuna unità abitativa è dotata di un ingresso indipendente avente proprio numero civico ed un ingresso carrabile per l'autorimessa in comune con l'abitazione confinante. Ogni appartamento si articola su un piano seminterrato, tre fuori terra, giardino ed è provvisto di autorimessa.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59 e 61</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Edificio C plurifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 64,65,66,67,68,69,70,71,72, 73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, plurifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio C. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini ed è composto da un piano interrato con i box auto, 4 piani sopra terra e un piano con le soffitte. L'edificio consta di 12 appartamenti, 12 box auto, 4 soffitte e giardini ad uso comune e ad uso esclusivo di due appartamenti.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 54, 56.</p>	<p>DISPONIBILE</p>



TERRENI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particelle 1,2,5,7,18,22,23,37,86</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello, di 122 ha 86 are 85 ca. Nella zona centrale della tenuta è presente un impianto di riciclo di rifiuti inerti che si estende su un'area di circa 10 ettari.</p> <p>Roma, Località le Grotte-Calandrelle, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Castel di Leva:</p> <p>Foglio 992, particelle 6,8,13,14,15,24,44,53,54,55,72,83,84</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali per complessivi 83 ha 63 are 56,4 ca</p> <p>Roma, Località Castel di Leva, Via Castel di Leva - Via Ardeatina</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Castel di Leva-Capizucchi:</p> <p>Foglio 992, particelle 29,30,31,32,48</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant'Anastasia di 47 ha 0,5 ca</p> <p>Roma, Località Capizucchi, Via Castel di Leva</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Parcheggio Divino Amore:</p> <p>Foglio 994, particelle 213, 214, 215</p> <p>Parcheggio del Santuario del Divino Amore di 40 ha 21 are 80 ca</p> <p>Roma, Località Divino Amore, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>

- che il patrimonio mobile è da ritenersi (eccezion fatta per scaffali, mobilio generico e strumentazioni varie) nel suo complesso **INDISPONIBILE**;

che per le motivazioni espresse in narrativa, con il seguente voto:

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	X		
SABRINA DI MARCO	X		

DELIBERA

- di classificare il patrimonio dell'Ente come di seguito rappresentato:



FABBRICATI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1188 - 1194:</p> <p>Foglio 992, particella 36, sub. 6,7,4 - 501,502</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un fabbricato principale e da un'autorimessa dislocati su un'area di circa 3.000 mq. Il complesso è ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore. Il fabbricato principale è composto da una cantina al piano interrato, da due locali commerciali al piano terra (bar/osteria e tabaccheria) e da un'abitazione al piano primo. Roma – Località Santuario del Divino Amore, Via Ardeatina civici 1188 e 1194</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina s.n.c (Km 12) Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 90, sub. 1,3,4,5,6,7</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una stalla, un fienile, una tettoia e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro. Il fienile è locato ed è in buone condizioni di manutenzione, mentre tutti gli altri corpi di fabbrica e manufatti minori sono ruderi.</p> <p>Roma, località Le Grotte- Calandrelle, Via Ardeatina s.n.c.</p>	<p>DISPONIBILI l'ex stalla e l'ex fienile</p> <p>INDISPONIBILE la casa rurale</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particella 98, sub. 1,2; particella 99, sub. 1; particella 100, sub. 1; particella 101, sub. 1; particella 102; particella 103, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa 7.100 mq. I fabbricati sono attualmente utilizzati a scopo residenziale di tipo collettivo.</p> <p>Roma, località Le Grotte, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina 1076:</p> <p>Foglio 992, particella 91, sub. 1,2,3; particella 92, sub. 1; particella 93, sub. 1; particella 94, sub. 1</p> <p>Compendio immobiliare agricolo realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da una casa rurale avente piano terra e piano primo, una ex- stalla, un ex- fienile e manufatti minori (porcile, pollaio, conigliera, forno) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, località Le Grotte – Castel di Leva, Via Ardeatina n. 1076.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Casa Gialla:</p> <p>Foglio 992, part.ile 16, 7, 81</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo, composto da un casale di due piani e un magazzino, dislocati su un'area di circa un ettaro. E' ubicato all'incrocio tra la Via Ardeatina e la Via di Castel di Leva all'altezza del Santuario del Divino Amore.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 373 e Via Ardeatina n. 1180.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile Via Castel di Leva 406:</p> <p>Foglio 992, particella 73, sub. 1; part.ile 104, 105, 106</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n.406.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile- Via Castel di Leva 416:</p> <p>Foglio 992, particella 95, sub. 1, 2, 3; particella 96 sub.1; particella 97, sub.1</p> <p>Compendio immobiliare realizzato nella prima metà del XX secolo come complesso colonico agricolo, composto da una casa rurale di due piani, una ex-stalla, un ex-fienile e manufatti minori (porcile, pollaio) dislocati su un'area di circa un ettaro.</p> <p>Roma, Via Castel di Leva n. 416</p>	<p>DISPONIBILE</p>



<p>Rif. Immobile – Via Michelangelo Caetani n. 9</p> <p>Foglio 491, part. 130, sub. 502</p> <p>Fabbricato di pregio storico di 4 piani a destinazione residenziale, superstita della demolizione del convento e conservatorio della confraternita di Santa Caterina della Rosa, ubicato nel rione Sant'Angelo, tra Via delle Botteghe Oscure e Via dei Funari.</p> <p>Roma, Via Michelangelo Caetani n. 9</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari:</p> <p>Foglio 491, part. G, part. 130 sub. 4</p> <p>Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari, di pregio storico ubicata nel rione Sant'Angelo in adiacenza di Piazza Lovatelli, facente parte del convento e conservatorio demolito della confraternita di S. Caterina della Rosa.</p> <p>Roma, Via dei Funari s.n.c.</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Villa Crespi:</p> <p>Foglio 584, particella 150</p> <p>Villa di pregio storico di epoca e stile liberty, avente quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. Sede legale e amministrativa dell'IRASP e Centro servizi alla persona, ubicata a Roma tra Via Nomentana e Via di Villa Massimo.</p> <p>Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Cripta S. Martina presso Chiesa SS. Luca e Martina:</p> <p>Foglio 493, particella E</p> <p>Cripta di pregio storico realizzata nella Chiesa dei Santi Luca e Martina. La Cripta è anche la cappella funebre di Pietro Berrettini da Cortona che la realizzò a proprie spese. La Chiesa è ubicata nel Foro Romano vicino alla Curia Iulia e davanti all'arco di Settimio Severo.</p> <p>Roma, Via della Curia n. 2</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Val Tullio Passarelli 99, 101:</p> <p>Foglio 1126, particella 383, sub. 506, 511.</p> <p>Porzione di villa in edificio plurifamiliare realizzato negli anni 70 dello scorso secolo. L'unità immobiliare si sviluppa su un livello seminterrato e due livelli fuori terra ed è dotato di giardino.</p> <p>Roma, località Mezzocammino, Via Tullio Passarelli n. 99, 101</p>	<p>INDISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int.3:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 10</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 30</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 13:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 34</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>



<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 36 int. 14:</p> <p>Foglio 845, particella 165, sub. 35</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano secondo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 36.</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 1:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 5</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala A.</p> <p>Roma, località Eur – Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 6:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 22</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano rialzato della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 42 int. 9:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 25</p> <p>Appartamento in edificio condominiale ubicato al piano primo della scala B.</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 42</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Aristide Leonori 48:</p> <p>Foglio 845, particella 169, sub. 501</p> <p>Ufficio in edificio condominiale ubicato al piano seminterrato</p> <p>Roma, località Eur - Montagnola, Via Aristide Leonori n. 48</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Edificio B quadrifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, quadrifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio B. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini. Ciascuna unità abitativa è dotata di un ingresso indipendente avente proprio numero civico ed un ingresso carrabile per l'autorimessa in comune con l'abitazione confinante. Ogni appartamento si articola su un piano seminterrato, tre fuori terra, giardino ed è provvisto di autorimessa.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 46, 48, 50, 52 e Via Carlo Gherardini civici 59 e 61</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Edificio C plurifamiliare Via Mario Menichini:</p> <p>Foglio 205, particella 1604, sub. 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93</p> <p>Palazzina cielo terra, isolata, plurifamiliare a destinazione abitativa, costruita nel 2011, facente parte del Consorzio Case e Campi in zona "La Giustiniana" in cui è individuata come edificio C. Il fabbricato si erge su un lotto compreso tra la Via Mario Menichini e la Via Carlo Gherardini ed è composto da un piano interrato con i box auto, 4 piani sopra terra e un piano con le soffitte. L'edificio consta di 12 appartamenti, 12 box auto, 4 soffitte e giardini ad uso comune e ad uso esclusivo di due appartamenti.</p> <p>Roma, Via Mario Menichini civici 54, 56.</p>	<p>DISPONIBILE</p>

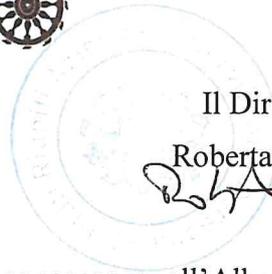


TERRENI

<p>Rif. Immobile – Via Ardeatina Km 12 Le Grotte-Calandrelle:</p> <p>Foglio 992, particelle 1,2,5,7,18,22,23,37,86</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via di Fioranello, di 122 ha 86 are 85 ca. Nella zona centrale della tenuta è presente un impianto di riciclo di rifiuti inerti che si estende su un'area di circa 10 ettari.</p> <p>Roma, Località le Grotte-Calandrelle, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Castel di Leva:</p> <p>Foglio 992, particelle 6,8,13,14,15,24,44,53,54,55,72,83,84</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Ardeatina e Via Castel di Leva con tre fabbricati rurali per complessivi 83 ha 63 are 56,4 ca</p> <p>Roma, Località Castel di Leva, Via Castel di Leva - Via Ardeatina</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Via Castel di Leva-Capizucchi:</p> <p>Foglio 992, particelle 29,30,31,32,48</p> <p>Terreno agricolo sito tra Via Castel di Leva e Via di Torre Sant'Anastasia di 47 ha 0,5 ca</p> <p>Roma, Località Capizucchi, Via Castel di Leva</p>	<p>DISPONIBILE</p>
<p>Rif. Immobile – Parcheggio Divino Amore:</p> <p>Foglio 994, particelle 213, 214, 215</p> <p>Parcheggio del Santuario del Divino Amore di 40 ha 21 are 80 ca</p> <p>Roma, Località Divino Amore, Via Ardeatina Km 12</p>	<p>DISPONIBILE</p>

- patrimonio mobile (eccezion fatta per scaffali, mobilio generico e strumentazioni varie) comprensivo delle opere d'arte con particolare valore storico artistico, descritte negli elenchi del patrimonio mobile ed immobile di cui all'Allegato B - Deliberazione n. 25/2019, in **INDISPONIBILE**;
- di rinviare alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 adottata nella seduta del 07 ottobre 2019 la consultazione dell'Allegato B "Perizia asseverata giurata del patrimonio mobiliare e immobiliare";

Il Presidente f.to Mario Marazziti
Il Vice Presidente f.to Rosangela Bozza
Il Consigliere f.to Sabrina Di Marco

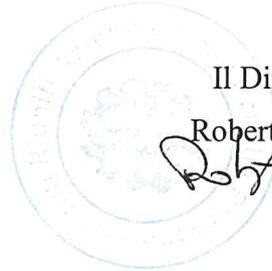


Il Direttore

Roberta Gaeta

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

.....



Il Direttore

Roberta Gaeta