



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 49 DEL 5 DICEMBRE 2017

OGGETTO: REVOCA DERMINAZIONE N. 34 DEL 21 SETTEMBRE 2017 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ALLINEAMENTO CATASTALE A URBANISTICO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE “SANTA CATERINA DELLA ROSA AI FUNARI” SITO IN VIA M. CAETANI N. 9

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA la Deliberazione n. 23 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell’Ente nella seduta del 26 settembre 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l’utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 dicembre 2017;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario del complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari sito in Roma Via Michelangelo Caetani, 9, proveniente dall’ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa*”;
- che per complesso di Santa Caterina della Rosa ai Funari di Via M. Caetani l’accertamento catastale per il NCEU è stato effettuato il 10/03/1945, assegnando la destinazione d’uso Abitazione categoria A/5 classe 2;
- che attualmente gli stessi locali sono identificati in catasto al fg. 491 particella 130 subalterno 501 in categoria A/10 di classe 6, consistenza pari a 9,5 vani, situazione questa che proviene a seguito di una variazione della destinazione (da abitativo a ufficio) presentata in data 27 dicembre 2010 con prot. n. RM1612591 conseguentemente all’entrata in vigore della L. 122 del 30 luglio 2010 art. 9 commi 8 e 9, per la regolarizzazione ed allineamento di tutti gli immobili presenti sul territorio italiano;
- che risulta comunque necessario provvedere al perfezionamento della pratica anche sotto il profilo urbanistico;



- che il DPR 380/01 (Testo Unico sull'Edilizia) ha subito diverse modifiche e integrazioni, alcune delle quali riguardanti proprio il cambio di destinazione d'uso;
- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 29 maggio 2017 è stato dato mandato al Segretario Generale di prevedere all'affidamento di incarico professionale per regolarizzazione del cambio destinazione d'uso da civile abitazione a ufficio (A/10) del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9.
- che nella seduta Consiliare del 7 novembre u.s., il CdA preso atto che gli oneri concessori concernenti il cambiamento di destinazione d'uso risultano essere oltremodo onerosi anche con riguardo alle prospettive di commercializzazione dell'immobile ad uso ufficio in relazione all'attuale stato del mercato immobiliare;
- che pertanto si ritiene preferibile tornare alla destinazione d'uso catastale originaria, allineandola a quella urbanistica;
- che pertanto l'incarico conferito all'Arch. Scarpino con Determina Dirigenziale n. 34 del 21 settembre 2017 deve essere conseguentemente rimodulato;

DATO ATTO che occorre riportare la destinazione d'uso catastale originaria allineandola a quella urbanistica;

CONSTATATO che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono la disciplina sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;

RITENUTO di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, apposito incarico per l'allestimento e presentazione dell'apposito Docfa al fine di allineare la destinazione d'uso catastale a quella urbanistica del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9;

RITENUTO per i motivi espressi in narrativa, di impegnare la somma € 1.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge;

VISTO il *“Regolamento di Contabilità”* dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;



VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di revocare la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 21 settembre 2017;
2. di procedere all'affidamento all'Architetto Gennaro Scarpino con sede in Roma, V.le A. Ciamarra n. 167, P.IVA 02377320789, di apposito incarico finalizzato ad allestimento e presentazione di apposito Docfa al fine di allineare la destinazione d'uso catastale a quella urbanistica del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9, del compendio immobiliare sito in via M. Caetani n. 9, per l'importo complessivo € 1.000,00 oltre Cassa ed Iva di legge;
3. di fare riferimento per l'impegno di € 1.260,00 Cassa e IVA di legge incluse necessario alla liquidazione della prestazione professionale, alla quota già stanziata con la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 21 settembre 2017.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 49 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Publicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 6 dicembre 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi