



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 6 del mese di dicembre dell'anno 2017 in seduta ordinaria come da convocazione n. 9 del 4 dicembre 2017 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul BUR n. 14 del 14 febbraio 2013, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Giovanni DEL PRETE	Presidente	X	
Simone MASSIMILLA	Vice Presidente	X	
Mauro CATENACCI	Consigliere		X
Antonino MOLINARO	Consigliere	X	
Massimiliano MONNANNI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Giovanni DEL PRETE	X		
Simone MASSIMILLA	X		
Mauro CATENACCI	=	=	=
Antonino MOLINARO	X		
Massimiliano MONNANNI	X		

Assistito dal Segretario Generale, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 6 DICEMBRE 2017

REALIZZAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA PER DONNE FRAGILI CON O SENZA MINORI E GRUPPO APPARTAMENTO PER MINORI NELLA TENUTA DI CALANDRELLE | CASTEL DI LEVA | CAPIZUCCHI IN ROMA VIA ARDEATINA - APPROVAZIONE PROGETTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;



VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

PREMESSO

- che questo Ente è proprietario, tra l'altro, della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi sito in Roma via Ardeatina nel quale insistono dei manufatti rurali;
- che il Consiglio di Amministrazione a suo tempo ha approvato le Linee Guida per il recupero della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi prevedendo il recupero di uno dei manufatti in Centro Polifunzionale per minori e famiglie articolandolo con servizi di accoglienza residenziale, in piena sinergia con Roma Capitale, ma al contempo attuare il piano triennale di risanamento economico della struttura ;
- che la Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011 pubblicato sul B.U.R. Lazio 44 del 7 dicembre 2011 ha emanato il Bando Pubblico per il finanziamento delle *“Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l’attivazione di servizi sociali nel Lazio”*;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell'estinta I.P.A.B. *“Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari”*, è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamento per minori nel fabbricato del complesso *“Casali Le Grotte”* della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio M.I.A.R. Ingegneria srl, per un investimento complessivo di € 671.217,79 finanziato per € 490.000,00 attraverso la richiesta di contributo alla Regione Lazio, giusta delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, e per € 181.217,79 con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2012 ;
- che la Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – ha comunicato con nota del 5 novembre 2013 protocollo 73061 la concessione di un contributo di € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio



528 del 11 novembre 2011, ripartito per € 245.000,00 annualità 2013, per € 147.000,00 annualità 2014 e per € 98.000,00 annualità 2015 ;

- che la Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - ha comunicato con nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 la rimodulazione del contributo concesso, complessivamente pari ad € 490.000,00, rispettivamente per € 245.000,00 nell'annualità 2014, per € 147.000,00 nell'annualità 2015 e per € 98.000,00 nell'annualità 2016, chiedendo contestualmente, di formulare una previsione accurata e realistica del cronoprogramma di attuazione dell'intervento finanziato anche in ottemperanza alla normativa di bilancio introdotta dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 ;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 10 novembre 2014, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., individuandolo nel Funzionario Amministrativo Sig.ra Valentina Bonaldi e approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto dal R.U.P., per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi ai sensi dell'articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che in considerazione del lungo lasso di tempo intercorso indipendentemente dalla volontà dell'Ente, il Progetto Definitivo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 del 1 marzo 2012, dell'estinta I.P.A.B. "*Conservatorio di Santa Caterina della Rosa ai Funari*", e oggetto della concessione del contributo da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport - con D.D. B03621 del 9 agosto 2013, ai sensi del Bando Pubblico approvato con delibera di Giunta Regionale Lazio 528 del 11 novembre 2011, per € 490.000,00, a fronte di un investimento complessivo di € 671.217,79, si è reso necessario procedere al suo aggiornamento, sia in termini economici che in termini funzionali, per il tempo trascorso tra approvazione e concessione del contributo per renderlo realmente attuabile entro i termini fissati dalla stessa Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport – nella nota del 25 marzo 2014 protocollo 179989 ;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 2 novembre 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo Aggiornato per la realizzazione della Casa Famiglia per donne



fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "Casali Le Grotte" della Tenuta di Calandrelle | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanti –, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 1.010.000,00, finanziata rispettivamente per € 490.000,00, pari al 48,51%, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 520.000,00, pari al 51,49%, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015;

- che vista la persistente assenza del RUP dal servizio per malattia da oltre 6 mesi, con Decreto del Presidente n. 8 del 23 novembre 2017 è stato nominato, in sostituzione della Sig.ra Valentina Bonaldi, quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto progetto, il Segretario Generale il dott. Gianfranco Rinaldi, con le prerogative riconosciute dalla legge;
- che in data 24 novembre 2017 lo Studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto - e l'Ingegnere Roberto De Angelis hanno trasmesso il Progetto Esecutivo;
- che in data 30 novembre 2017 è stato redatto il Verbale di Verifica della Progettazione e la Validazione del Progetto Esecutivo;

ACCERTATO:

- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto e l'Ingegnere Roberto De Angelis hanno rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i.;
- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto ha rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'ex art. 111 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto, in qualità di progettista, ha rimesso il Verbale di Verifica della Congruità delle Indagini Preventive sugli Ordigni Bellici Inesplosi in data 31 maggio 2016;
- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto, in qualità di progettista, ha rimesso il Verbale di Verifica della Congruità delle Indagini Geologiche in data 18 novembre 2016;



- che il 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio BCM – ha rilasciato il parere favorevole, ai sensi dell'art. 28 comma 1 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., con nota del 16 maggio 2016 prot. M_D E23663/0008204/BCM/9.3.9/S12329;
- che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggi per il Comune di Roma ha rilasciato il parere di non assoggettabilità al Vincolo sui Beni Culturali, di cui all'art. 20 comma 4 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., con la nota del 14 novembre 2016 protocollo 0006508;
- che la Città Metropolitana di Roma Capitale – Servizio Geologico e Difesa del Suolo - ha rilasciato il parere di non assoggettabilità al Vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 1126 del 16 maggio 1926 e alla D.G.R. Lazio 6215 del 30 luglio 1996, con nota del 11 novembre 2016 prot. n. 149859;
- che la Società Acea spa ha rilasciato il parere preventivo per l'allaccio alla fognatura e all'acquedotto comunale con nota del 13 marzo 2017 prot. n. 0055930/17;
- che l'Azienda Sanitaria Locale Roma 2 ha rilasciato il parere favorevole sul rispetto dei requisiti Igienico Sanitari, ai sensi del D.M. del 5 luglio 1975, con nota del 30 marzo 2017 prot. n. 0056497;
- che la Regione Lazio – Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana – ha rilasciato autorizzazione Sismica, ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 12 luglio 2017 prot. n. 2017-0000209176;
- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto ha rimesso idonea dichiarazione in cui attesta la non assoggettabilità dell'intervento ai controlli di Prevenzione Incendi, di cui all'art.2 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;

DATO ATTO

- che lo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto ha rimesso idonea dichiarazione in cui attesta che il Progetto Esecutivo è stato aggiornato e redatto in conformità di tutte le indagini espletate e di tutti i pareri rilasciati rispetto al progetto definitivo aggiornato;
- che l'Ingegnere Roberto De Angelis ha rimesso idonea dichiarazione in cui attesta che il Piano di Sicurezza e Coordinamento, di cui al progetto esecutivo, è stato aggiornato e redatto in



conformità di tutte le indagini espletate e di tutti i pareri rilasciati rispetto al Piano di Sicurezza e Coordinamento, di cui al progetto definitivo aggiornato;

CONSIDERATA la Validazione del Progetto resa dal Dott. Gianfranco Rinaldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, congiuntamente con l'Architetto Stefano Onori, in qualità di supporto tecnico-amministrativo all'attività del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi .

RITENUTO altresì opportuno, per le motivazioni sopra descritte, presentare formale richiesta alla Regione Lazio per incrementare il contributo concesso da € 490.000,00 ad € 800.000,00;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

SENTITO il parere favorevole reso dal Segretario Generale dell'Ente ai sensi della normativa vigente; per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa Famiglia per donne fragili con o senza minori e gruppo appartamenti per minori nel fabbricato del complesso "*Casali Le Grotte*" della Tenuta di Calandrella | Castel di Leva | Capizucchi, redatto dallo studio Associato MP2S – Architetto Marco Pietrosanto per una spesa complessiva di € 1.010.000,00;
2. Di approvare i documenti che compongono il Progetto Esecutivo redatti dallo Studio Associato MP2S - Architetto Marco Pietrosanto;
3. Di approvare i documenti che compongono il Progetto Esecutivo redatti dall'Ingegnere Roberto De Angelis;
4. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 1.010.000,00 è



finanziato, come da Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 2 novembre 2017, rispettivamente per € € 490.000,00, con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport –, giusta D.D. B03621 del 9 agosto 2013, e per € 520.000,00, con fondi del Bilancio di Previsione Anno 2015;

5. Di attivare immediatamente le procedure per l'esecuzione degli interventi secondo quanto stabilito nel Documento Preliminare alla Progettazione;
6. Di riservarsi di richiedere agli uffici regionali il sostanziale riequilibrio delle quote di finanziamento alla luce dello sviluppo progettuale e alle modifiche di prezzario di riferimento;
7. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente	f.to Giovanni Del Prete
Il Vice Presidente	f.to Simone Massimilla
Il Consigliere	f.to Antonino Molinaro
Il Consigliere	f.to Massimiliano Monnanni

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 7 dicembre 2017.

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi