



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 30 DEL 10 AGOSTO 2017

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO “AGROROMANO S.R.L.”
PER PERIMETRAZIONE TERRENI DI PROPRIETA’ DELL’ENTE SITI IN ROMA
LOCALITA’ CASTEL DI LEVA/DIVINO AMORE**

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO lo Statuto dell’Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

VISTA l’Ordinanza del Presidente n. 4 del 27 giugno 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l’utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 30 settembre 2017;

PREMESSO:

- che l’Ente è proprietario, tra l’altro, di terreni ad uso agricolo siti in Roma in località Castel di Leva/Divino Amore;
- che la Coop. Agricola Divino Amore a.r.l., locataria di due lotti di terreni, ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 29 luglio 2015, ha richiesto, con nota che si conserva in atti, la possibilità di predisporre accessi più idonei per entrambi i fondi locati su Via Ardeatina, al fine di poter adeguatamente svolgere le proprie attività imprenditoriali, sollevando anche la questione circa un terreno intercluso e pertanto non accessibile, sebbene oggetto di manifestazione di interesse e conseguente contratto in data 1 ottobre 2015;
- che il Consiglio di Amministrazione, con verbale del 20 marzo 2017, ha delegato il Segretario Generale agli atti conseguenti la succitata richiesta, prevedendo una permuta di 5 ettari di terreno tra la Cooperativa agricola Divino Amore e l’affittuario confinante, la Società Cooperativa Agricola “Agricoltura Nuova”, cedendo quest’ultima i 5 ettari antistanti



i terreni oggetti dell'affitto da parte della Cooperativa Agricola Divino Amore e ricevendone altrettanti su strada (Via Castel di Leva);

ATTESO che occorre definire un accordo definitivo tra i due affittuari, già consapevoli e consenzienti sull'ipotesi descritta;

PRESO ATTO che il Segretario Generale ha richiesto per le vie brevi allo studio "Agroromano s.r.l." la disponibilità ad effettuare una perimetrazione dei terreni di cui trattasi;

VISTO il preventivo del sopracitato studio professionale, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 2067 in pari data;

RITENUTO pertanto di conferire allo studio "Agroromano s.r.l." l'incarico oggetto del presente provvedimento, riconoscendo allo stesso un compenso di € 950,00, oltre IVA di legge, sui terreni di proprietà dell'Ente siti in Roma in località Castel di Leva/Divino Amore;

VISTO il "Regolamento di Contabilità" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso nel quale è prevista adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di conferire allo studio "Agroromano s.r.l.", con sede in Roma Via Alvise Cadamosto 14, C.f/P.Iva 12108551005, l'incarico per la perimetrazione dei terreni di proprietà dell'Ente siti in Roma in località Castel di Leva/Divino Amore, al fine di prevedere una permuta di 5 ettari di terreno tra la Cooperativa agricola Divino Amore e l'affittuario confinante, la Società Cooperativa Agricola "Agricoltura Nuova" con totale compensazione delle superfici;
2. di riconoscere al predetto studio professionale un compenso di € 950,00, oltre IVA di legge;



3. di impegnare la somma di € 1.159,00 Iva di legge inclusa, necessaria alla liquidazione della prestazione professionale al Cap. 8 art. 5 “Progettazione e direzione lavori straordinari” del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, in cui è prevista adeguata copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. 30 delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2017**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 10 agosto 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianfranco Rinaldi