



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 3 DEL 24 GENNAIO 2017**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI  
AD USO AGRICOLO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente n. 31 del 29 dicembre 2016 con la quale è stato prorogato la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale, fino al 31 marzo 2017;

**VISTO** altresì il "Regolamento di Contabilità" dell'Ente approvato con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013;

**PREMESSO:**

- che l'Ente è, tra le altre cose, proprietario di una tenuta agricola per la maggior parte condotta in locazione da un conduttore resosi moroso e per il quale sono state attivate le procedure previste dalla normativa vigente volte alla risoluzione del contratto ed al recupero delle somme debende;
- che a seguito della sentenza ottenuta presso il competente Tribunale di Roma sono state attivate le procedure per il rientro in possesso del bene;
- che a seguito della necessità di pervenire – mediante procedura di evidenza pubblica di cui al vigente regolamento dell'Ente – alla individuazione tempestiva di nuovi e potenziali conduttori, in modo da evitare ulteriori ritardi nel recupero di redditività del compendio in questione di cui era previsto il ritorno in possesso nel mese di novembre 2015, prevenendo e scongiurando ogni rischio di potenziale e ulteriore o sopravveniente occupazione abusiva, con deliberazione n. 45 del 25 giugno 2016, si è provveduto ad approvare un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni per la locazione di terreni ad uso agricolo, debitamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- che entro la scadenza prefissata sono pervenute le seguenti quattro manifestazioni di interesse idonee:  
Determinazione Dirigenziale n. 3/2017



1. Azienda Agricola Capizucchi prot. 1426 del 30 giugno 2015;
2. Pera Piero prot. 1947 del 15 luglio 2015;
3. La Nuova Arca Soc. Agricola prot. 2274 del 29 luglio 2015;
4. Trial Srl prot. 2313 del 30 luglio 2015;

**DATO ATTO:**

- che la scadenza inizialmente prevista per il rientro in possesso del compendio, a causa della resistenza opposta dall'occupante moroso, è più volte slittata;
- che permanendo a maggior ragione la pressante necessità di assicurare redditività al cespite, provvedendo ad una tempestiva locazione a soggetti aventi titolo ed in grado di fornire ogni più ampia garanzia sulla solvibilità del canone previsto nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, nel mese di giugno 2016 l'Ente ha proceduto a richiedere ai soggetti summenzionati, in prossimità di un nuovo accesso dell'Ufficiale Giudiziario volto al recupero del compendio, di confermare o meno la manifestazione di interesse a suo tempo formalizzata;
- che, a seguito di tale richiesta, l'interesse è stato confermato dai seguenti tre Organismi:
  1. Triale Srl prot. 1598 del 24 giugno 2016;
  2. Azienda Agricola Capizucchi prot. 1630 del 30 giugno 2016;
  3. La Nuova Arca Soc. Agricola prot. 1718 del 7 luglio 2016;
- che il Sig. Piero Pera ha invece dichiarato il proprio la mancanza di interesse alla eventuale locazione di quanto manifestato nel mese di luglio 2015;
- che in particolare, dal verbale redatto dai competenti Uffici dell'Ente, si ricavano le seguenti risultanze:
  1. Triale Srl richiesta per ha 20,00 corrispettivo annuo € 260,00/ha
  2. Azienda Agricola Capizucchi richiesta per ha 44 corrispettivo annuo € 250,00./ha
  3. La Nuova Arca Soc. Agricola richiesta per ha 10 corrispettivo annuo € 251,00/ha



**CONSIDERATO:**

- che nel frattempo, a seguito di accesso effettuato dall'Ufficiale Giudiziario in data 30 novembre 2016 , si è disposto un ulteriore accesso per il mese di febbraio 2017 e che permane la situazione di morosità da parte dell'ex conduttore, attuale occupante *sine titulo* del compendio;
- che, ai sensi della Legge 241/1990, occorre pervenire, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, trasparenza ed economicità, alla conclusione del procedimento amministrativo avviato con l'emanazione del summenzionato avviso pubblico, prendendo atto delle relative risultanze, al precipuo e preminente scopo di assicurare il tempestivo perseguimento del recupero di redditività derivante dalla stipula di nuovi contratti di locazione con soggetti partecipanti al predetto avviso pubblico, scongiurando ogni insorgere di eventuali azioni di ulteriore occupazione abusiva susseguente al rientro in possesso del compendio da parte dell'Ente stesso, attese le oggettive difficoltà ad assicurarne – se non a prezzo di ulteriori ed insostenibili oneri – la custodia e la sorveglianza sia per la tipologia del bene che per la sua estensione ed ubicazione;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

per quanto in premesse:

**DETERMINA**

1. di prendere atto degli esiti relativi all'avviso pubblico indetto con deliberazione n. 45 del 25 giugno 2016, così come riportato:
  - Triale Srl richiesta per ha 20,00 corrispettivo annuo € 260,00/ha
  - Azienda Agricola Capizucchi richiesta per ha 44,00 corrispettivo annuo € 250,00./ha
  - La Nuova Arca Soc. Agricola richiesta per ha 10,00 corrispettivo annuo € 251,00/ha
2. di riservare alla valutazione consiliare ogni scelta riguardo opportunità e conseguenti contrattualizzazioni relative alle posizioni sopra indicate.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to Dott. Gianfranco Rinaldi



La Determinazione assume il n. **3** delle determinazioni dirigenziali dell'anno **2016**.

Pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 gennaio 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to Dott. Gianfranco Rinaldi