



ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 3 del 27 MARZO 2017

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER LA TERZA ETÀ NEL COMPLESSO DI S. EUFEMIA - OPERE DI COMPLETAMENTO - IN VIA GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI, 17 ROMA APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI C.U.P. D89D15000800005 C.I.G. 6351022526 C.I.G. 63098068A0

IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale;

VISTA la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Sanata Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

VISTO lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012;

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione 58 del 29 luglio 2015 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 39.975,00 per lavori ed € 26.242,55 per somme a disposizione della Stazione Appaltante
- che con Ordinanza Presidenziale 25 del 26 giugno 2015 è stato affidato l'incarico professionale di redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori



e il Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Federico Porcari per un importo complessivo di € 4.095,71 oltre previdenza ed iva

- che con Ordinanza Presidenziale 43 del 18 novembre 2015 sono stati affidati gli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso

ATTESO :

- che in data 2 dicembre 2015 è stato stipulato l'Atto di Cottimo tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 34.905,00 di cui € 14.430,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 975,00 quali oneri della sicurezza, € 1.950,00 quali costi della sicurezza, € 17.550,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso ;
- che in data 16 dicembre 2015 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra gli Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale e l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl per l'esecuzione degli interventi di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;
- che con Ordinanza Presidenziale 12 del 15 aprile 2016 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatta dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 6.981,00 di cui € 2.886,00 già oggetto del ribasso offerto ed € 195,00 quali oneri della sicurezza, € 390,00 quali costi della sicurezza, € 3.510,00, quale manodopera, non soggetti a ribasso ;

DATO ATTO :

- che con Decreto Presidenziale 4 del 25 febbraio 2016 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento



della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, redatto dall'Architetto Federico Porcari, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, di € 31.413,94 di cui € 12.986,75 già oggetto del ribasso offerto ed € 877,48, quali oneri della sicurezza, € 1.755,00, quali costi della sicurezza, € 15.974,70, quale manodopera, non soggetti a ribasso ;

- che l'Architetto Federico Porcari ha rimesso gli atti di Stato Finale dei Lavori, l'aggiornamento degli Elaborati di Progetto Esecutivo e l'aggiornamento dei Manuali d'Uso e Manutenzione con nota pervenuta in data 13 dicembre 2016 protocollo 2868;
- che con la medesima nota 2868 l'Arch. Porcari ha altresì rimesso le Dichiarazioni di Conformità degli Impianti fornite dall'impresa Roma Costruzioni Appalti srl;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio di Amministrazione 8 del 20 febbraio 2017 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 43.631,25 per lavori, € 15.794,89 per Somme a Disposizione ed € 6.791,41 per Economie ;

PRESO ATTO:

- che gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori, composti dal Certificato di Regolare Esecuzione, dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Avanzamento Lavori, dal Libretto delle Misure Economico e Prestazionale, dal Registro di Contabilità e dal Sommario di Registro di Contabilità, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, e dal Geometra Roberto Capogna, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Roma Costruzioni Appalti srl ;
- che l'impresa Roma Costruzioni Appalti srl nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito ;

ESAMINATA

- la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Roma Costruzioni Appalti srl ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;



- la Relazione Riservata del Direttore dei Lavori sul Conto Finale, il Verbale di Accettazione di tutti i Materiali, Macchine e Componenti redatto dal Direttore dei Lavori e il Giornale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori ;

ATTESO che con Decreto Presidenziale 4 del 25 febbraio 2016 è stata approvata l'attività espletata dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Progettista e Coordinatore della Sicurezza, per un importo complessivo, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali, di € 1.833,72 + € 1.100,23 + € 935,57 ;

CONSTATATO che il Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Valentina Bonaldi ha verificato che sussistono le condizioni per approvare gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per approvare gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età ;

CONSIDERATO che per la procedura di gara in oggetto continua ad applicarsi quanto previsto nel D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e nel D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., in considerazione, che ai sensi dell'articolo 216 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, ovvero dal 20 aprile 2016, così come affermato nelle Indicazioni Operative alle Stazioni Appaltanti e agli Operatori Economici del 11 maggio 2016 dal Presidente dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ;

RITENUTO pertanto, di approvare gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età .

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2017 che presenta adeguata copertura finanziaria;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO l'articolo 7 dell'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015 ;



VISTO l'articolo 216 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;

VISTO il D.Lgs. 163 del 16 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

per i motivi esposti in narrativa

DECRETA

1. Di prendere atto che con delibera del Consiglio di Amministrazione 8 del 20 febbraio 2017 sono stati approvati gli atti di Stato Finale dei Lavori per l'esecuzione delle opere di completamento per il funzionamento della Struttura Polifunzionale per la Terza Età, per un importo complessivo di € 66.217,55 di cui € 43.631,25 per lavori, € 15.794,89 per Somme a Disposizione ed € 6.791,41 per Economie .
2. Di riconoscere all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, il saldo pari ad € 12.217,31 oltre Iva ai sensi dell'articolo 7 dell'Atto di Cottimo del 2 dicembre 2015 .
3. Di liquidare all'impresa Roma Costruzioni Appalti srl, con sede in Roma via di Torre Morena, 104, la fattura E28 del 26 ottobre 2016 per € 14.905,12 pervenuta in data 27 ottobre 2016 protocollo 2487 .
4. Di approvare l'attività complessivamente espletata dall'Architetto Federico Porcari, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per un importo complessivo, esclusi gli oneri previdenziali e fiscali, di € 226,19 ai sensi dell'articolo 12 del Disciplinare di Incarico Professionale del 6 luglio 2015 .
5. Di liquidare all'Architetto Federico Porcari, con sede in Roma, via degli Orti d'Alibert n. 9 la fattura FATTPA2_17 del 24 marzo 2017 per € 286,99 pervenuta in data 27 marzo 2017 protocollo 614 .
6. Di approvare l'attività complessivamente espletata dalla Sig.ra Valentina Bonaldi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per un importo complessivo di € 999,38 ai sensi dell'articolo 92 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
7. Di liquidare alla Sig.ra Valentina Bonaldi nella forma di un compenso ad un pubblico dipendente la somma complessiva di € 999,38 .



8. Di dare atto che l'intervento in oggetto per un investimento complessivo di € 66.217,55 è finanziato con fondi del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, parte residui, derivante dalle economie complessive avute in sede di attuazione del 1° lotto e del 2° lotto per la Realizzazione della Struttura Polifunzionale per la Terza Età nel complesso di S. Eufemia .
9. Di liquidare la complessiva spesa di € 16.191,49 imputata sul capitolo 10 art. 1 di Bilancio di Previsione 2015, gestione residui di seguito elencati, e nello specifico :
 - quanto ad € 14.905,12 per C.U.P. D89D15000800005 e C.I.G. 6351022526;
 - quanto ad € 286,99 per C.U.P. D89D15000800005 e C.I.G. 63098068A0;
 - quanto ad € 999,38 per C.U.P. D89D15000800005

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi

Il Presidente
f.to Giovanni Del Prete

Il presente Decreto viene pubblicato per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 27 marzo 2017

Il Segretario Generale
f.to Gianfranco Rinaldi