



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 26 DEL 24.06.2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE LA CONSERVAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP), DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 24 MAGGIO 2021 N. G06120 – APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO E DEL PROGETTO

Proponente: PRESIDENZA

L'estensore dell'Atto
Dott.ssa Valentina Bartuli

Firma *Valentina Bartuli* addì 24.06.2021

Parere del Direttore che attesta che i costi sono da imputare ai seguenti Conti del Bilancio:

- FAVOREVOLE da imputare al Conto 301.03.001 del Bilancio 2021
- FAVOREVOLE da imputare al Conto del Bilancio
- FAVOREVOLE da imputare al Conto del Bilancio
- Non comporta impegno di spesa
- NON FAVOREVOLE

Il Direttore
Dott.ssa Roberta Gaeta

Firma *Roberta Gaeta* addì 24.06.2021

Parere del Direttore in ordine alla regolarità del presente atto secondo la normativa vigente

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Direttore
Dott.ssa Roberta Gaeta

Firma *Roberta Gaeta* addì 24.06.2021



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 11/02/2020 n. 38

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 24 del mese di giugno dell'anno 2021, in seduta ordinaria come da convocazione n. 16 del 21 giugno 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, e con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 7 dicembre 2020, pubblicato sul BURL n. 149 del 09 dicembre 2020, così composto:

		Presente	Assente
MARIO MARAZZITI	Presidente	X	
ROSANGELA BOZZA	Consigliere		X
SABRINA DI MARCO	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore, dott.ssa Roberta Gaeta, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 24/06/2021

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE LA CONSERVAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP), DI CUI ALLA D.D. 24 MAGGIO 2021 N. G06120 – APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO E DEL PROGETTO

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38, pubblicata sul BURL n. 14 dell'18 febbraio 2020, recante "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti Riuniti di Assistenza Sociale Roma Capitale (IRAS) nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona" con sede in



Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO lo statuto dell'I.R.ASP, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00139 del 10 agosto 2020, pubblicato sul BURL n. 101 del 13 agosto 2020, recante “Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona". Nomina del Consiglio di Amministrazione”;

VISTA la nota di trasmissione del verbale di insediamento del CDA degli Istituti Riuniti ASP trasmessa alla Regione Lazio, prot. 1359 del 09 settembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 07 dicembre 2020, notificato all'I.R.ASP con nota della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale prot. n. 1070252 del 09 dicembre 2020, con il quale, ad integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, la sig.ra Sabrina Di Marco è stata nominata Consigliere di Amministrazione dell'I.R.ASP di designazione di Roma Capitale e disposto che il Consiglio di Amministrazione duri in carica 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di adozione del citato decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 agosto 2020, n. T00139, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 7, comma 2 della Legge Regionale del Lazio n. 2/2019 e dall’articolo 8, comma 2, dello statuto dell'I.R.ASP;

VISTO l’art. 9, comma 1, lettera C), della L. R. 2/2019 concernente “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 15 febbraio 2021, con cui è stata nominata la dott.ssa Roberta Gaeta quale Direttore degli I.R.ASP;

PREMESSO:

- che questo Ente è proprietario dell’immobile denominato Villino Crespi sito in Roma, Via Giuseppe Antonio Guattani, 17, proveniente dall’ex Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza – I.P.A.B. - “*Conservatorio di Santa Eufemia*”, annoverato nella sua totalità nel patrimonio indisponibile degli I.R.ASP;



- che il Villino Crespi è sede del Centro Polifunzionale per la Terza Età, nonché sede legale e amministrativa dell'Ente;
- che l'immobile risale ai primi anni del novecento ed è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e che è tuttora in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del citato D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- che il tetto del sopradetto immobile è interessato già da tempo da fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche;
- che la copertura è costituita da tegole contenenti amianto;
- che nell'anno 2016, era stato previsto l'intervento di ripristino della copertura, come da progetto redatto dall'Arch. Valeriano Raponi, sostenuto in parte con risorse dell'Ente e in parte con un finanziamento regionale destinato al Municipio Roma II (ex III) per i servizi sul territorio;
- che detto finanziamento è venuto meno e l'intervento previsto non è stato più realizzato;
- che i fenomeni infiltrativi sono progrediti negli anni, interessando sempre maggiori vani del sottotetto;
- che nei mesi scorsi tali fenomeni si sono amplificati di intensità e frequenza, coinvolgendo il piano inferiore al sottotetto, dove è attualmente ubicato il servizio della Residenza "Giuseppe e Margherita Achillini", gestito in collaborazione con l'Asilo Savoia - Azienda di Servizi alla Persona, come da Accordo sottoscritto in data 12 ottobre 2018 tra l'allora I.R.A.S. "Roma Capitale" ed il Raggruppamento "II.PP.A.B. Asilo Savoia - Pio Istituto della Santissima Annunziata - Lascito Giuseppe e Margherita Achillini";
- che tale circostanza, creando rischi per la sicurezza e la salute degli ospiti della Residenza, nonché disagio agli stessi, ha reso necessaria l'interdizione dei locali ed il conseguente trasferimento temporaneo dei residenti nell'ala del Villino destinata alla casa di riposo;

CONSIDERATO:

- che la Direzione Regionale pe l'Inclusione Sociale - Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza ha pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle



Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), di cui alla Determinazione Dirigenziale 24 maggio 2021 n. G06120;

- che gli I.R.ASP rientrano tra i beneficiari di detto contributo;
- che la domanda di contributo va presentata entro il 30 giugno 2021;
- che gli I.R.ASP possono presentare domanda di contributo per i lavori urgenti di riparazione del tetto;
- che, a tal scopo, gli I.R.ASP intendono presentare domanda di contributo, corredata dal predetto progetto esecutivo del 2016;
- che l'Ing. Ezio Maria Gruttadauria, all'uopo incaricato, ha proceduto all'aggiornamento del computo metrico estimativo e del quadro economico dei lavori del sopradetto progetto;
- che occorre individuare il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i e successive Linee Guida ANAC n. 3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

DATO ATTO che gli I.R.ASP rispetteranno i vincoli di destinazione dell'immobile, così come da finalità statutarie;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione del progetto redatto dall'Arch. Valeriano Raponi nell'anno 2016, avente per oggetto: "*I lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17*";
- di approvare il computo metrico ed il quadro economico dei lavori aggiornati dall'Ing. Ezio Maria Gruttadauria;
- di individuare nella persona della Dott.ssa Valentina Bartuli, dipendente dell'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento, e di nominare altresì l'Arch. Marco Spampinato, consulente tecnico degli I.R.ASP, C.F. SPMRRC69M12H501F, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 18250 sez. A, in qualità di struttura del R.U.P., ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i e successive Linee Guida ANAC n. 3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate



dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

RITENUTO altresì di procedere all'approvazione della "Domanda di contributo", relativa all'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP, di cui alla Determinazione Dirigenziale 24 maggio 2021 n. G06120;

SU PROPOSTA della Presidenza;

SENTITO il parere favorevole del Direttore dell'Ente sulla regolarità amministrativa dell'atto;

SENTITO il parere dell'Area Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sm.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e smi;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il R.R. n. 17/2019;

VISTO il R.R. n. 21/2019;

VISTO il R.R. n. 5/2020;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio 11 febbraio 2020, n. 38;

per le motivazioni espresse in narrativa, con il seguente voto:

	Favorevole	Contrario	Astenuto
MARIO MARAZZITI	X		
ROSANGELA BOZZA	---	---	---
SABRINA DI MARCO	X		



DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, all'approvazione del progetto redatto dall'Arch. Valeriano Raponi nell'anno 2016, avente per oggetto: "*I lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Conservatorio di Santa Eufemia in Roma Via Giuseppe Antonio Guattani n. 17*", nonché all'approvazione del computo metrico ed il quadro economico dei lavori aggiornati dall' Ing. Ezio Maria Gruttadauria;
2. di autorizzare la partecipazione dell'Ente all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), di cui alla Determinazione Dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120;
3. di procedere all'approvazione della "Domanda di contributo per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP ai sensi dell'art. 17 comma 7 bis della L.R. 2/2019", relativa al sopracitato Avviso, di cui alla D.D. 24 maggio 2021 n. G06120;
4. di dare mandato al Dott. Mario Marazziti, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, o ad un suo delegato, ad avanzare Domanda di finanziamento, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
5. di rispettare i vincoli di destinazione dell'immobile, così come da finalità statutarie;
6. di impegnare e vincolare la somma di € 20.146,02 per i succitati lavori, quale quota di spesa prevista a carico dell'Ente, pari al 10% dell'importo totale dell'intervento, risultante dal quadro economico dei lavori aggiornato, sul conto n. 301.03.001 del corrente esercizio finanziario, in cui è prevista la necessaria disponibilità;
7. di individuare nella persona della Dott.ssa Valentina Bartuli, dipendente dell'Ente, il Responsabile Unico del Procedimento, e di nominare altresì l'Arch. Marco Spampinato, consulente tecnico degli I.R.ASP, C.F. SPMMRC69M12H501F, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 18250 sez. A, in qualità di struttura del R.U.P., ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i e successive Linee Guida ANAC n. 3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;



8. di trasmettere agli Uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative, che per il monitoraggio periodico.

Il Presidente

f.to Mario Marazziti

Il Consigliere

f.to Sabrina Di Marco



Il Direttore
f.to Roberta Gaeta

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del

24 GIU. 2021



Il Direttore
f.to Roberta Gaeta