



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527

00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 22 DEL 28 MAGGIO 2017**

**OGGETTO: INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3 DEL 24 GENNAIO 2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 527 del 2 novembre 2012;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 20 marzo 2017 con la quale è stata prorogata la Convenzione con il Centro regionale S. Alessio-Margherita di Savoia per i ciechi, per l'utilizzazione condivisa della professionalità del dr. Gianfranco Rinaldi in qualità di Segretario Generale fino al 30 giugno 2017;

**PREMESSO:**

- che l'Ente è, tra le altre cose, proprietario di una tenuta agricola per la maggior parte condotta in locazione da un conduttore resosi moroso e per il quale sono state attivate le procedure previste dalla normativa vigente volte alla risoluzione del contratto ed al recupero delle somme debende;
- che a seguito della sentenza ottenuta presso il competente Tribunale di Roma sono state attivate le procedure per il rientro in possesso del bene;
- che a seguito della necessità di pervenire – mediante procedura di evidenza pubblica di cui al vigente regolamento dell'Ente – alla individuazione tempestiva di nuovi e potenziali conduttori, in modo da evitare ulteriori ritardi nel recupero di redditività del compendio in questione, di cui era previsto il ritorno in possesso nel mese di novembre 2015, prevenendo e scongiurando ogni rischio di potenziale ed ulteriore o sopravveniente occupazione abusiva, con propria Deliberazione n. 45 del 25 giugno 2016, l'Ente ha provveduto ad approvare un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione di terreni



ad uso agricolo, debitamente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

- che entro la scadenza prefissata sono pervenute le seguenti quattro manifestazioni di interesse idonee:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Azienda Agricola Capizucchi | prot. 1426 del 30 giugno 2015; |
| 2. Pera Piero                  | prot. 1947 del 15 luglio 2015; |
| 3. La Nuova Arca Soc. Agricola | prot. 2274 del 29 luglio 2015; |
| 4. Trial Srl                   | prot. 2313 del 30 luglio 2015; |

- che permanendo la pressante necessità di assicurare redditività al cespite, provvedendo ad una tempestiva locazione a soggetti aventi titolo ed in grado di fornire ogni più ampia garanzia sulla solvibilità del canone previsto, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, nel mese di giugno 2016, l'Ente ha proceduto a richiedere ai soggetti summenzionati, in prossimità di un nuovo accesso dell'Ufficiale Giudiziario volto al recupero del compendio, di confermare o meno la manifestazione di interesse a suo tempo formalizzata;

- che, a seguito di tale richiesta, l'interesse è stato confermato dai seguenti tre Organismi:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Trial Srl                   | prot. 1598 del 24 giugno 2016; |
| 2. Azienda Agricola Capizucchi | prot. 1630 del 30 giugno 2016; |
| 3. La Nuova Arca Soc. Agricola | prot. 1718 del 7 luglio 2016;  |

- che invece il Sig. Piero Pera ha dichiarato la mancanza di interesse alla eventuale locazione, al contrario di quanto manifestato nel mese di luglio 2015;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 24 gennaio 2017 si è proceduto alla presa d'atto degli esiti relativi all'Avviso pubblico indetto con la citata Deliberazione n. 45/2016, così come di seguito ripotato:

- Trial Srl richiesta per ha 20,00 corrispettivo annuo € 260,00/ha



- Azienda Agricola Capizucchi richiesta per ha 44,00 corrispettivo annuo € 250,00/ha

La Nuova Arca Soc. Agricola richiesta per ha 10,00 corrispettivo annuo € 251,00/ha

**DATO ATTO** che, a seguito di incontro, con Verbale del 25 luglio 2016, l'Azienda Agricola Capizucchi, interpellata dall'Ente al fine di fornire ulteriori specifiche in merito alla nota trasmessa in data 30 giugno 2016, acquisita agli atti al prot. n. 1630 in pari data, ha formalizzato la seguente offerta:

- € 275,00 ad ha per la tenuta agricola denominata "Capizucchi" ed € 275,00 ad ha per gli altri terreni oggetto del citato Avviso, eventualmente non assegnati a terzi, nell'ambito dell'istruttoria relativa all'avviso stesso;

**CONSIDERATO:**

- che successivamente alla D.D. in questione, è stata reperita tale ulteriore documentazione relativa alla manifestazione di interesse sui terreni di che trattasi, che per mero errore non è stata a suo tempo valutata;
- che nella sopracitata Determinazione n. 3/2017 non si è quindi tenuto conto di tale documentazione;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni esposte, e per la tutela degli interessi dell'Ente, di integrare e modificare la Determinazione n. 3 del 24 gennaio 2017;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

per quanto in premesse:

**DETERMINA**

di rettificare parzialmente la Determinazione n. 3 del 24 gennaio 2017, come in narrativa descritto, tenendo conto che, con Verbale del 25 luglio 2016, l'Azienda Agricola Capizucchi ha formalizzato la seguente offerta:



- € 275,00 ad ha per la tenuta agricola denominata “Capizucchi” e di € 275,00 ad ha per gli altri terreni oggetto del citato Avviso, eventualmente resisi disponibili e non assegnati a terzi, nell’ambito dell’istruttoria relativa all’avviso stesso.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi

La Determinazione assume il n. **22** delle determinazioni dirigenziali dell’anno **2017**.

Publicata per conoscenza all’Albo dell’Ente nella giornata del 28 maggio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Gianfranco Rinaldi