



ISTITUTI RIUNITI AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
Legge Regionale 22 giugno n. 2 – D.G.R. 11 febbraio 2020 n. 38
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

N. 2 DEL 8 APRILE 2020

OGGETTO: MANUTENZIONE, CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA MARIO MENICHINI, 54 – PROROGA CONTRATTO - CIG ZF22CA7FDD

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.G.R. 38 del 11 febbraio 2020;

VISTO il capo V art. 10 comma 4 del “*Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi*” approvato dall'ex IRAS con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 18 marzo 2013, che prevede “*Oltre ai poteri generali di gestione del personale loro assegnato ai sensi dell'art. 4, comma 5, del presente regolamento, ai Responsabili compete, tra l'altro: l'adozione di determinazioni inerenti l'ambito di competenza, in caso di assenza o di impedimento del Segretario Generale (...)*”;

VISTO altresì il “*Regolamento Organico*” dell'Ente approvato dall'ex IRAS con Deliberazione n. 8 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 marzo 2013 così come modificato con Deliberazione n. 13 del 18 aprile 2019;

PREMESSO:

- che gli I.R.ASP sono proprietari, tra l'altro, di un immobile sito in Roma, Via Mario Menichini, 54;
- che in data 15 aprile 2020 scadrà il contratto per l'esercizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso



l'immobile di Via Mario Menichini, 54, affidato alla Ditta Tentellini Impianti s.r.l., giusto contratto sottoscritto tra le parti in data 09 febbraio 2012;

- che con nota prot. n. 266 del 07 febbraio 2020, in considerazione della scadenza del contratto, il competente Ufficio dell'Ente ha trasmesso alla sopraccitata Ditta Tentellini s.r.l. la disdetta dello stesso, ai sensi della normativa vigente;
- che l'importo per la fornitura del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso l'immobile di Via Mario Menichini, 54 è inferiore ad € 5.000,00 e € 40.0000;
- che il competente Ufficio dell'I.R.ASP ha pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avviato la procedura di selezione per l'affidamento diretto del servizio in oggetto previa consultazione di due o più operatori economici predisponendo le lettere di invito e definendo il cronoprogramma per la ricognizione documentale degli impianti e dei luoghi con gli operatori economici presso il condominio di Via Mario Menichini, 54;

PRESO ATTO dell'attuale stato di emergenza su tutto il territorio nazionale dichiarato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020 in conseguenza del rischio COVID-19 e delle successive misure per il contrasto ed il contenimento del diffondersi del virus COVID-19, disposte dal DPCM del 01 marzo 2020 e successivi che, tra l'altro, limitano la mobilità delle persone, rendendo non procedibile lo svolgimento delle citate ricognizioni presso il condomino di Via Mario Menichini, 54;

CONSIDERATO che risulta opportuno e necessario procedere alla prosecuzione della gestione del terzo responsabile e della manutenzione di detto impianto termico per i successivi tre mesi;

CONSIDERATO altresì che il Bilancio per l'esercizio finanziario 2020 è stato approvato dall'Organo Tutorio solamente in data 16 marzo 2020;

RITENUTO, nelle more della procedura di selezione dell'operatore al quale affidare il servizio oggetto del presente provvedimento, considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad € 40.000,00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., di procedere alla proroga dell'affidamento alla Ditta Tentellini Impianti s.r.l. con sede in Via



Amedeo Sommovigo, 10 – 00155 Roma, cod. fisc. 05851711001, P. Iva 05851711001, per il servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso l'immobile di Via Mario Menichini, 54, per i motivi espressi in narrativa, per il periodo di tre mesi, a partire dal 16 aprile 2020 al 15 luglio 2020, per l'importo complessivo di € 400,00 oltre IVA di Legge;

VISTA la Legge 22 giugno 2019 n. 2;

VIATO il Regolamento Regionale 9 agosto 2019 n. 17;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla proroga dell'affidamento alla Ditta Tentellini Impianti s.r.l., con sede in Via Amedeo Sommovigo, 10 – 00155 Roma, cod. fisc. 05851711001, P. Iva 05851711001, per il servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso l'immobile di Via Mario Menichini, 54, per i motivi espressi nella narrativa del presente provvedimento, per il periodo di tre mesi, a partire dal 16 aprile 2020 al 15 luglio 2020, per l'importo complessivo di € 400,00, oltre IVA di Legge;
2. di imputare la somma complessiva di € 488,00 IVA inclusa, al cap. 10 art. 11 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2020 in cui è prevista la necessaria disponibilità.

Il Responsabile Amministrativo
f.to Valentina Bonaldi

La presente Determinazione è pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 8 aprile 2020

Il Responsabile Amministrativo
f.to Valentina Bonaldi