



**ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA SOCIALE ROMA CAPITALE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17/07/1890 n. 6972 – D.G.R. 02/11/2012 n. 527  
00161 ROMA - Via Giuseppe Antonio Guattani, 17

**DECRETO DEL PRESIDENTE n. 1 del 14 FEBBRAIO 2017**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'ASILO DELLA PATRIA SITO IN  
ROMA VIA TULLIO PASSARELLI, 101 – AFFIDAMENTO LAVORI - CUP  
D84H14000530005 CIG 6977805AD6**

**IL PRESIDENTE**

*Assistito dal Segretario Generale,*

**VISTA** la DGR n. 527 del 2 novembre 2012 con la quale la Regione Lazio ha autorizzato la fusione delle IPAB Asilo della Patria e Conservatorio di Santa Eufemia con l'IPAB Conservatorio Santa Caterina, istituendo contestualmente la nuova IPAB denominata "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale – Roma Capitale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00008 dell'8 febbraio 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 14 del 14 febbraio 2013, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione designato con Ordinanza del Sindaco di Roma, n. 259 del 28 novembre 2012, formalmente insediatosi in data 18 febbraio 2013;

**VISTO** il verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 2 novembre 2015, nel quale è stato eletto il Presidente dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto, approvato con la citata DGR n. 527/2012;

**PREMESSO:**

- che questo Ente è proprietaria del complesso in cui ha sede l'ex I.P.A.B. - Asilo della Patria sita in Roma via Tullio Passarelli, 101 ;
- che il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee Guida per il risanamento economico della struttura conformemente agli obiettivi programmatici dell'istituto ;



**CONSIDERATO:**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 64 del 30 settembre 2014 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria ai sensi dell'ex articolo 15 comma 5 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- che sempre con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 64 del 30 settembre 2014 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'ex articolo 10 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'ex articolo 9 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., la Sig.ra Valentina Bonaldi, nell'ambito dell'intervento per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria ;

**DATO ATTO:**

- che con Ordinanza Presidenziale 41 del 6 ottobre 2014 è stata affidata la redazione della Progettazione e l'espletamento della Direzione dei Lavori all'Architetto Fausto Di Rocco ;
- che con Ordinanza Presidenziale 50 del 5 novembre 2014 è stato affidato il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Architetto Pietro Caprioni;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 71 del 10 novembre 2014 è stato approvato il Disciplinare Tecnico-Prestazionale-Economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria, redatto dall'Architetto Fausto Di Rocco, per un importo complessivo di € 44.000,00

**DATO ATTO** altresì:

- che si rende necessario procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria ;
- che occorre individuare una ditta esterna per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria, atteso, che l'Ente non ha i mezzi, le attrezzature e la specializzazione necessarie per espletare gli interventi in oggetto ;;

**CONSTATATO** che le Linee Guida *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di*



*importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici*

**ATTESO** che l'Ente ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter affidare l'espletamento degli interventi descritti di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 di cui all'articolo 63 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;;

**CONSTATATO** che l'affidamento dell'attività è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo le qualifiche, organizzazione e capacità proprie delle ditte inserite nell'elenco costituito ;

**VERIFICATA** l'urgenza di individuare immediatamente una ditta esterna a cui affidare l'espletamento degli interventi descritti, attesa l'urgenza di ripristinare le condizioni di vivibilità degli ambienti colpiti da numerose infiltrazioni di acqua dal manto di copertura ;

**DATO ATTO :**

- che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento degli interventi descritti ad una ditta esterna, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'esecuzione degli interventi, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;
- che per l'espletamento degli interventi descritti sono necessarie specifiche competenze con esperienza e capacità riconosciuta e comprovata;

**ACCERTATA** la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione delle ditte ;

**VERIFICATO :**

- il profilo della ditta Effe Group srl con sede in Roma via Antonio Galtarossa, 9/A codice fiscale 08688211005 partita iva 08688211005 R.E.A. RM/1111873 ;
- che la ditta Effe Group srl, con sede in Roma via Antonio Galtarossa, 9/A codice fiscale 08688211005 partita iva 08688211005 R.E.A. RM/1111873, ha le specifiche competenze,



esperienza e capacità per espletare gli interventi descritti ;

**ESAMINATO** il preventivo della ditta Effe Group srl, con sede in Roma via Antonio Galtarossa, 9/A codice fiscale 08688211005 partita iva 08688211005 R.E.A. RM/1111873, per l'espletamento degli interventi descritti risulta, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 30.934,34 di cui € 15.089,92 già oggetto del ribasso offerto, pari al 0%, ed € 754,50, quali oneri della sicurezza, € 1.508,99, quali costi della sicurezza, € 13.580,93, quale manodopera, non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa

**RITENUTO** pertanto, di approvare i lavori di Manutenzione dell'Asilo della Patria ad un soggetto esterno;

**SU PROPOSTA** del Settore AA.GG.

**SENTITO** il parere favorevole espresso dal Settore Economico-Finanziario sulla disponibilità dei fondi

**VISTO** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

**VISTE** le Linee Guida "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ;

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

#### **DECRETA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente ordinanza.
2. Di attivare le procedure per l'affidamento degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
3. Di affidare ad una ditta esterna l'espletamento degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria .
4. Di procedere alla selezione della ditta esterna dall'elenco costituito, di cui all'articolo 63 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con specifiche competenze, esperienza e



capacità riconosciute e comprovata .

5. Di procedere all'individuazione della ditta esterna con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
6. Di approvare lo schema di Atto di Cottimo .
7. Di affidare alla ditta Effe Group srl, con sede in Roma via Antonio Galtarossa, 9/A codice fiscale 08688211005 partita iva 08688211005 R.E.A. RM/1111873, l'espletamento degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
8. Di stabilire che l'importo per l'espletamento degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 30.934,34 di cui € 15.089,92 già oggetto del ribasso offerto ed € 754,50, quali oneri della sicurezza, € 1.508,99, quali costi della sicurezza, € 13.580,93, quale manodopera, non soggetti a ribasso, così come stabilito nel Disciplinare Tecnico-Prestazione-Economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione dell'Asilo della Patria redatto dall'Architetto Fausto Di Rocco .
9. Di pubblicare l'esito della presente procedura .
10. Di comunicare il presente affidamento alla ditta Effe Group srl con sede in Roma via Antonio Galtarossa, 9/A .
11. Di procedere alla sottoscrizione dell'Atto di Cottimo di cui all'*ex* articolo 173 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. .
12. Di dare atto che l'intervento oggetto è finanziato con fondi di Bilancio di Previsione Anno 2017, parte residui .
13. Di dare atto che l'imputazione della complessiva spesa di € 44.000,00 grava sul capitolo 10 art. 1 del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014.
14. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 34.027,77 a favore della ditta individuata sarà perfezionata con la sottoscrizione dell'Atto di Cottimo .

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi

Il Presidente  
f.to Giovanni Del Prete



Il presente Decreto viene pubblicato per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 febbraio 2017

Il Segretario Generale  
f.to Gianfranco Rinaldi